

A high-angle photograph of a waterfall in a dense tropical forest. The water flows from the top center, cascading over several rocky ledges. The surrounding vegetation is thick and green, with many trees and ferns visible. The text is overlaid on the center of the image.

Los límites
de Aguas Claras
no son cercas:
son agua viva

Entre la tranquilidad
de la montaña y la
cercanía que necesita





Sobre la Medellín–Bogotá

📍 **A 10 minutos** de El Santuario

🚲 **A 5 minutos** del Mirador de Cocorná



Tenemos escrituras
listas para firmar

**Lotes desde
2500m²**

Escritura individual
al 100%

Muchos creen que cuesta mucho más

Desde
190 millones



Aguas Claras

LOTES CAMPESTRES

LOTE	M ²	PRECIO	ESTADO
3			Vendido
4, 5 y 8			Vendido
6	4.095m2	290.000.000	Disponible
13	3.378m2	270.000.000	Disponible
9			Vendido
10	2.056m2	220.000.000	Disponible
11	2.200m2	220.000.000	Disponible
12			Vendido
15	2.717m2	240.000.000	Disponible
16	2.695m2	240.000.000	Disponible
17	2718m2	220.000.000	Disponible
18			Vendido
19	2.031m2	240.000.000	Disponible
20	2.049m2	240.000.000	Disponible
21	2.382m2	250.000.000	Disponible
22	Zona Común		—
23	2.000m2	200.000.000	Disponible
24	2.083m2	190.000.000	Disponible
25			Vendido
26	2.226m2	270.000.000	Disponible
27	2.744m2	220.000.000	Disponible
28			Vendido

Usted decide cuándo
es su refugio
y cuándo rentarlo
tipo Airbnb





Portería **privada**

Kiosko con
acceso a la quebrada

Vías internas
afirmadas

Con financiación directa

- 30%

al momento de la entrega

- 70%

en cuotas durante 12 meses





Agua viva
en todos
sus linderos



Si **Aguas Claras**
encaja con lo que busca,
conversemos.